В Закон Саратовской области № 123-ЗСО от 02.08.2012 «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» 30 июня 2020 года внесены следующие изменения:

Статья 7

(статья с учетом изменений, внесенных [Законом Саратовской области от 30.06.2020 N 82-ЗСО](http://docs.cntd.ru/document/467726491), см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/467726526))

1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона, вправе однократно по заявлению (приложение 4), поданному в уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений, определить местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области либо по письменному согласию (приложение 5) предоставить такое право уполномоченному государственному органу области.

1\_1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, достигшие возраста 18 лет либо приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе однократно по заявлению (приложение 10), поданному в уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений, изменить ранее выбранное (определенное) местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области.

2. Уполномоченный государственный орган области определяет место нахождения предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного фонда области в случаях:

1) если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона, дали согласие об определении места предоставления жилого помещения по решению уполномоченного государственного органа области в сфере жилищных отношений;

2) если в течение шести месяцев со дня направления уведомления о вынесенном решении о предоставлении детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области с учетом заявления по их выбору, определенного частью 1 настоящей статьи, соответствующий договор указанными лицами не будет заключен.

3. Местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области определяется уполномоченным государственным органом области в сфере жилищных отношений:

1) в границах административного центра муниципального района либо в границах городского округа (за исключением закрытого административно-территориального образования), если имеются сведения о том, что в населенном пункте в пределах такого муниципального района, городского округа расположено последнее место жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, а если сведения о последнем месте жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, отсутствуют, - то в границах административного центра муниципального района либо в границах городского округа (за исключением закрытого административно-территориального образования), если такой муниципальный район либо такой городской округ (населенный пункт, расположенный в пределах муниципального района) является местом их первичного выявления и устройства в семью или на воспитание в соответствующее учреждение;

2) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, если последним местом их жительства либо местом их первичного выявления и устройства в семью или на воспитание в соответствующее учреждение было закрытое административно-территориальное образование, в следующем порядке:

а) (подпункт утратил силу);

б) в границах административного центра Татищевского муниципального района - в отношении закрытого административно-территориального образования Светлый;

в) (подпункт утратил силу).

4. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений в случае, указанном в пункте 2 части 2 настоящей статьи, отменяет ранее вынесенное решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного жилищного фонда области, о чем уведомляет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, не позднее 30 дней с момента принятия такого решения.

5. Предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона, не заключившим договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, в последующем осуществляется в порядке, определенном статьей 6, с учетом положений части 2 настоящей статьи.

## Статья 8\_1

(статья с учетом изменений, внесенных [Законом Саратовской области от 04.02.2020 N 3-ЗСО](http://docs.cntd.ru/document/467724556), см. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/467724607))

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при выявлении которых договор найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области может быть заключен на новый пятилетний срок, являются:

а) непроживание гражданина в жилом помещении в связи с отбыванием наказания в исправительном учреждении на момент окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области;

б) наличие у гражданина задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за шесть месяцев и более.

2. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 3 настоящего Закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и подготовки соответствующего заключения о наличии или об отсутствии таких обстоятельств устанавливается Правительством области.

Приложение 4 к Закону Саратовской области
"Об обеспечении дополнительных гарантий прав
на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области"

(наименование уполномоченного государственного органа
области в сфере жилищных отношений)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество)

 проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_\_,
 паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (серия, номер, кем и когда выдан)
**Заявление**
Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области по следующему месту нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование муниципального образования области)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (подпись заявителя)

Приложение 5 к Саратовской области
"Об обеспечении дополнительных гарантий прав
на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области"

**Согласие**
Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие об определении места предоставления жилого помещения по решению уполномоченного государственного органа области в сфере жилищных отношений в соответствии с пунктом 1 части 2, частью 3 статьи 7 Закона Саратовской области "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области".
Данное согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)

Приложение 10
к Закону Саратовской области
"Об обеспечении дополнительных гарантий прав
на имущество и жилое помещение детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
в Саратовской области"

Приложение дополнительно включено
[Законом Саратовской области от 30.06.2020 N 82-ЗСО](http://docs.cntd.ru/document/467726491).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (наименование уполномоченного государственного органа области в сфере жилищных отношений)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживающего (ей) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(серия, номер, кем и когда выдан) |
| **Заявление** Прошу изменить ранее выбранное (определенное) местонахождение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области на следующее местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(наименование муниципального образования области)"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.(подпись заявителя) |